

# Teren intravilan de 11641mp, situat in Rascruci, in zona cu destinatie mixta

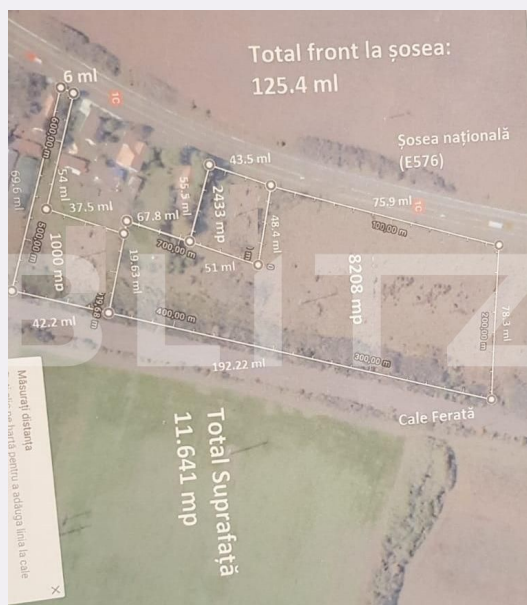
Scan

ID: 90357TV  
Ultima actualizare: 06.08.2023

Cartier: Exterior Est  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 24€  
Rata lunara: 1.425,40 €

280.000€



## Persoana de contact

Leontin Ceserean  
Senior Broker Partner

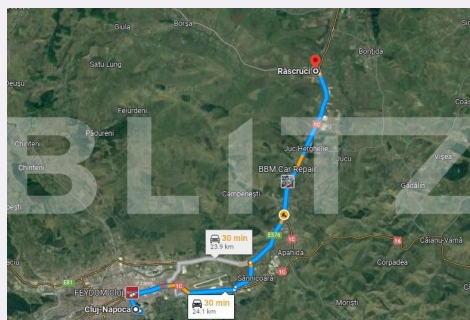
+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 11641.00 mp  
Front: peste 50ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent  
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,  
Drum asfaltat, Drum pietruit

# Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare teren intravilan situat în Răscruci. Suprafața totală este de 11641 mp. Accesul se face de pe soseaua națională având frontul stradal cu deschidere de 125 ml. Utilități precum apă, canalizare, gaz, curent și fibră optică sunt la frontul terenului. Terenul este încadrat în zona mixtă cu destinație economică, industrială și/sau rezidențială.

## Ratingul ofertei

3.7

Locație	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Facilități zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Spații verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

## Parerea Agentului

Terenul fiind situat cu front la drum principal face oportună dezvoltarea unui centru economic.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agenției aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.