

# Oportunitate! Teren pentru duplex sau casa individuala, 725 mp, in Borhanci, cu PUZ finalizat!

Scan

ID: 90348TV  
Ultima actualizare: 24.04.2024

Cartier: **Borhanci**  
Zona: **Romul Ladea**

Pret/mp: 310€  
Rata lunara: 1.145,41 €

225.000€



## Persoana de contact

Marian Lazar  
Senior Broker Partner

+40 264 333 777  
office@blitz.ro

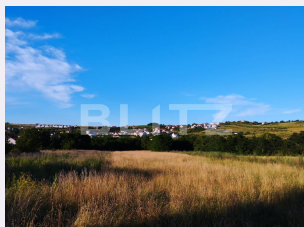
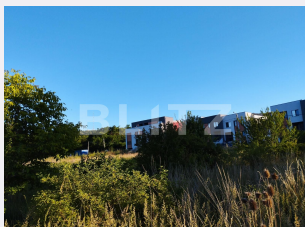
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 725.00 mp  
Front: 15-30 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare  
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,  
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren plat

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un teren in cartierul Borhanci, avand suprafata de 725 mp + cote parti din drumul de acces. Pe teren se pot construi doua unitati locative sau o casa individuala. Terenul are frontul stradal de 22.65 m. Utilitatile sunt in vecinatate si urmeaza sa fie trase pana la frontul terenului. Terenul are PUZ-ul finalizat! Utilitatile aferente PUZ-ului sunt in faza de proiectare si executie. Privelistea este spectaculoasa, iar zona linistita.

## Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Teren foarte bun pentru investitie, pentru cine doreste sa inceapa sa construiasca un duplex imediat!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.