

# Teren intravilan 412 mp, cartier Borhanci, cu PUZ aproape finalizat, pentru scoli/gradinite

Scan

ID: 90123TV  
Ultima actualizare: 29.03.2024

Cartier: **Borhanci**  
Zona: **Romul Ladea**

Pret/mp: 437€  
Rata lunara: 916,33 €

180.000€



## Persoana de contact

**Marian Lazar**  
Senior Broker Partner

+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 412.00 mp  
Front: 15-30 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare  
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,  
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren plat

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un teren intravilan avand suprafata de 412 mp in cartierul Borhanci, ideal pentru institutie de invatamant/gradinita. Terenul are front la doua strazi cu lungimile de 25 m si 16.5 m. Terenul are toate facilitatile: apa, gaz, curent si canalizare. PUZ-ul este foarte aproape de finalizare. Terenul se incadreaza in zona S\_uva, avand Hmax=12m, pretabil pentru scoli, gradinite, crese, institutii de invatamant!

## Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Teren foarte bun pentru investitie, pentru constructia unei institutii de invatamant.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.