

# Teren de 450 mp, front 21 ml, zona functionala mixta RrM2 in cartier Marasti

Scan

ID: 89741TV  
Ultima actualizare: 19.03.2024

Cartier: Marasti  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 1.089€  
Rata lunara: 2.494,45 €

490.000€



## Persoana de contact

George Ilea  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

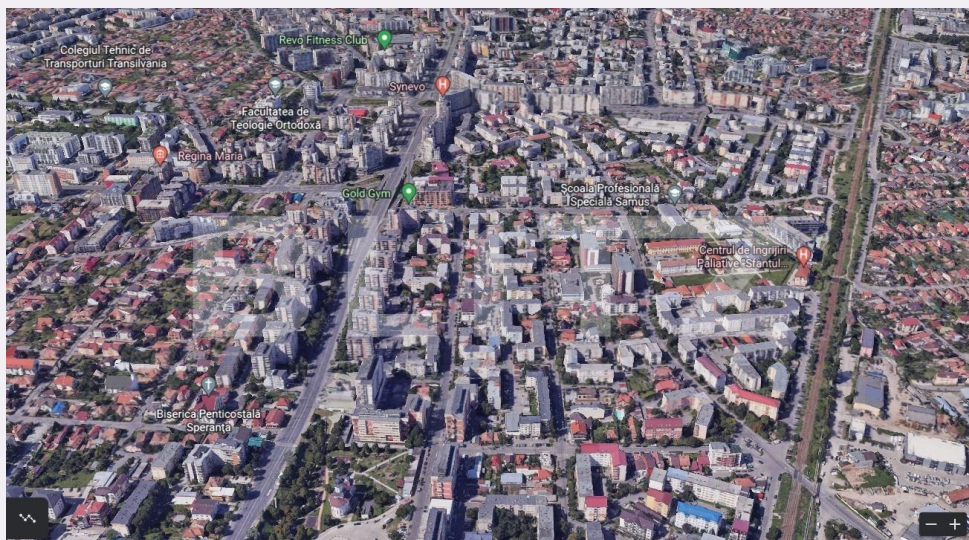
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 450.00 mp  
Front: 15-30 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare  
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,  
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren plat

# Descriere oferta

Oportunitate de investitie prin Blitz. Teren cu suprafata de 450 mp parcela de colt front generos la 2 strazi 21 ml in cartier Marasti incadrat conform PUG in RrM2, structura functionala mixta. Toate utilitatile pe parcela. Hmax 20 m si respectiv regim de inaltime de (1-2S)+P+3+1R, (1-2S)+P+4 fiind astfel pretabil pentru constructie bloc sau clinica. Coeficienti de utilizare si ocupare al terenului: POT max: 80 % CUT max: 3. Pentru informatii suplimentare si vizionarea terenului nu ezitati sa ne contactati.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

O oportunitate de investitie intr-o zona complet urbanizata!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.