

Reducere de pret! Teren cu autorizatie de constructie, 486 mp in Dambul Rotund

Scan

ID: 89569TV
Ultima actualizare: 03.07.2023

Cartier: Dambul Rotund
Zona: Calea Baciului

Pret/mp: 189€
Rata lunara: 468,35 €

92.000€



Persoana de contact

Andreea Petrean
Broker

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 486.00 mp
Front: Sub 15 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren plat

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare teren intravilan cu suprafata de 486 mp. Este situat in cartierul Dambul Rotund in zona Valea Seaca. Terenul beneficiaza de autorizatie de constructie emisa de curand. Lucrarile de constructie pot incepe imediat si avem ca indicatori tehnici: S construita propusa= 86,02 mp si S desfasurata propusa=161,94 mp. Nr locuri de parcare 2 1 garaj si 1 pe teren. S utila totala 122,28 mp. Terenul este incadrat in zona Lir - Locuinte cu regim redus de inaltime cu caracter rural, avand POT max 35% si CUT max 0,9. Accesul se face din drum asfaltat si are un front de cca 11ml. Toate utilitatile sunt la teren.

Ratingul ofertei

4.9

| | | |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

Parerea Agentului

Terenul este ideal pentru constructia unei case, fiind situat intr-o zona cu acces usor, aproape de mijloace de transport in comun.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.