

Teren intravilan 7808 mp, zona Bulevardul Muncii

Scan

ID: 89191TV
Ultima actualizare: 29.03.2024

Cartier: Iris
Zona: Bulevardul Muncii

Pret/mp: 51€
Rata lunara: 2.036,29 €

400.000€



Persoana de contact

Marian Lazar
Senior Broker Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 7808.00 mp
Front: peste 50ml m

Utilitati: Apă, Curent, Canalizare,
Utilități în zonă
Destinație:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum pietruit, Teren plat, Teren
încalinat

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un teren intravilan de 7808 mp pe Bulevardul Muncii, cu PUZ in lucru, la 1 km distanta de OMV Apahida. Terenul este format din doua parcele alaturate cu CF diferite. Prima parcela are o suprafata de 2624 mp si front stradal de 19 m, iar a doua parcela are o suprafata de 5184 mp si un front stradal de 42 m. Frontul stradal al intregului teren este de 61 m. Accesul la teren se realizeaza de pe drumul public asfaltat, Bulevardul Muncii. Toate utilitatile sunt la frontul terenului. Terenul este incadrat in propunerea UEmm - Zonă de activități economice mici și mijlocii. Regimul de înălțime este de Hmax=28m, POT maxim = 60%, CUT maxim = 1,2. Parcelele se pot vinde impreuna sau individual.

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Parerea Agentului

Teren este foarte bun pentru investitie, pentru constructia de hale, spatii de depozitare.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.