

Oportunitate! Teren 12000 mp, cu PUZ, zona centura Apahida-Cluj

Scan

ID: 89190TV
Ultima actualizare: 29.03.2024

Cartier: Apahida
Zona: Fara zona

Pret/mp: 46€
Rata lunara: 2.799,89 €

550.000€



Persoana de contact

Marian Lazar
Senior Broker Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 12000.00 mp
Front: peste 50ml m

Utilitati: Apă, Curent, Canalizare,
Utilități în zonă
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum pietruit, Teren plat, Teren
încălzit

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un teren intravilan de 12000 mp in Apahida, cu PUZ, la 1 km distanta de OMV Apahida. Terenul este format din doua parcele alaturate cu CF diferite. Prima parcela are o suprafata de 6170 mp si front stradal de 44 m, iar a doua parcela are o suprafata de 5829 mp si un front stradal de 40 m. Frontul stradal al intregului teren este de 84 m. Accesul la teren se realizeaza de pe drumul public asfaltat, Centura Apahida-Cluj. Toate utilitatile sunt la frontul terenului. Terenul este incadrat in UE_c - Spații urbane destinate activităților economice de tip comercial – en detail – desfășurate în unități de mari dimensiuni: BIG BOX, MALL, SHOWROOM. Regimul de înălțime este de (1-3S)+P+3+1R, P.O.T. maxim = 35%, C.U.T. maxim = 1. Parcelele se pot vinde impreuna sau individual.

Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Teren perfect de investitie pentru constructia de cladiri destinate activitatilor economice de tip comercial.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.