

Teren intravilan de 10608 mp, in zona Emerson

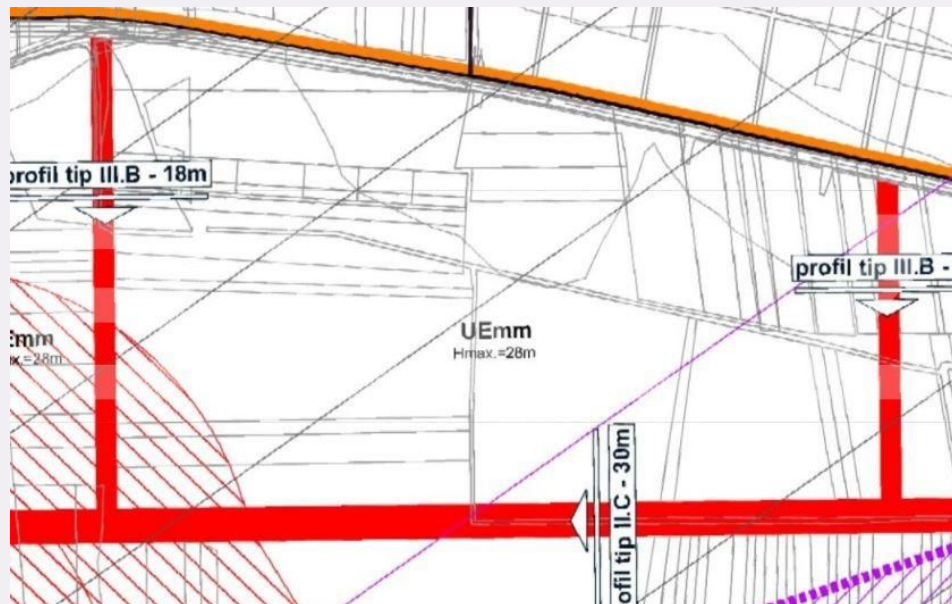
Scan

ID: 89004TV
Ultima actualizare: 04.03.2024

Cartier: Iris
Zona: Bulevardul Muncii

Pret/mp: 113€
Rata lunara: 6.108,86 €

1.200.000€



Persoana de contact

Anamaria Gradinaru
Senior Broker - Rezidential
Inchirieri - Team Leader

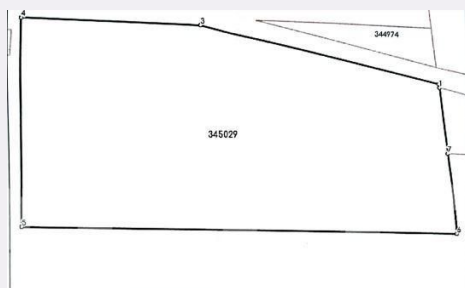
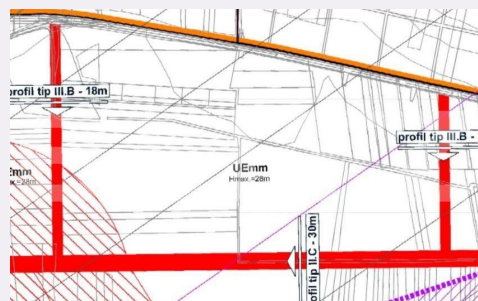
+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Date referitoare la teren

| Nr. Or. | Categorie folosinta | Suprafata (mp) | Tarita | Parcela | Nr. topo | Observatii / Referinte |
|---------|---------------------|----------------|--------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 10.608 | 13 | 830/9/1 | - |

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

| Punct Inceput | Punct sfarsit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 1.368 |
| 2 | 3 | 89.752 |
| 3 | 4 | 65.164 |
| 4 | 5 | 75.12 |
| 5 | 6 | 159.541 |
| 6 | 7 | 29.102 |

Caracteristici

Suprafata: 10608.00 mp
Front: peste 50ml m

Utilitati: Utilitati în zonă
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii: Teren înclinat

Descriere oferta

Blitz vinde teren de constructii hale, S total = 10608 mp, amplasat langa soseaua de centura Emerson -Apahida. Terenul se incadreaza din punct de vedere urbanistic in zona UEMM,Zonă de activități economice dedicată întreprinderilor mici și mijlocii.POT maxim = 60%,CUT maxim = 1,2.Hmax=28m.

Ratingul ofertei

4.0

Locatie ★ ★ ★ ★ ☆ 4.0

Raport calitate/preț ★ ★ ★ ★ ☆ 4.0

Facilitati zona ★ ★ ★ ☆ ☆ 3.0

Spatii verzi ★ ★ ★ ★ ☆ 4.0

Confort ★ ★ ★ ★ ★ 5.0

Parerea Agentului

Teren pretabil pentru constructuirea unor hale.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.