

Oportunitate! Teren 492 mp pentru constructie bloc UTR: RrM3 in zona strazii Oasului

Scan

ID: 88421TV
Ultima actualizare: 29.03.2024

Cartier: Iris
Zona:

Pret/mp: 843€
Rata lunara: 2.112,65 €

415.000€



Persoana de contact

Marian Lazar
Senior Broker Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Caracteristici

Suprafata: 492.00 mp
Front: 30-50 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren plat

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un teren de 492 mp pentru constructia unui bloc la cateva sute de metri de supermarketul Auchan Iris, avand acces la doua strazi fiind parcela de colt. Pe teren exista trei constructii functionale si locuibile cu toate utilitatile in suprafete de 65 mp, 25 mp si 15 mp. Terenul este incadrat in RrM3 si dispune de un regim de inaltime de 28 m (1-3 S) + P + 5E + ER. Terenul dispune de urmatoorii indici urbanistici POT: 50% - CUT: 2,4 regim de inaltime: 28m UTR: RrM3. Astfel se poate edifica o constructie cu suprafata totala maxima de 1180 mp cu functiuni mixte rezultand o suprafata utila maxima de 885 mp.

Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Terenul este ideal pentru investitie, datorita pozitiei si perspectivei sigure de a se putea construi un bloc.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.