

Teren intravilan 1129 mp, PUZ in lucru, in Borhanci

Scan

ID: 88197TV
Ultima actualizare: 25.03.2024

Cartier: Borhanci
Zona: Romul Ladea

Pret/mp: 247€
Rata lunara: 1.420,31 €

279.000€



Persoana de contact

Andreea Petrean
Broker

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

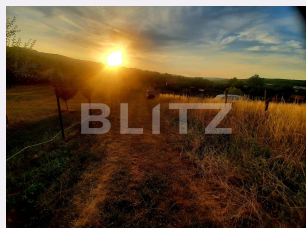
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 1129.00 mp
Front: 30-50 ml m

Utilitati: Apă, Curent
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum pietruit

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare teren intravilan, situat in Borhanci. Suprafata totala este de 1129 mp, din care 1000 mp parcela si 129 mp cota de drum privat. Frontul este de 32ml. Terenul beneficiaza de bransamente definitive de apa si curent trifazic. Ca si incadrare urbanistica se afla in UTR=Uliu. S-a demarat procedura de urbanizare prin PUZ. Locuinte cu regim redus de inaltime ,dispuse pe un parcelar de tip urban, cu urmatoarele configuratii: (S)+P+1+M/R, D+P+M/R .Hmax=12m. POT maxim = 35%,CUT maxim = 0,9. Terenul se afla intr-o zona linistita de case, cu mult aer curat si spatii verzi. In imediata apropiere se va dezvolta un ansamblu de locuinte noi si un centru Wellness cu piscina ,spa si restaurant.

Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Terenul este ideal pentru investitie fiind situat intr-o zona frumoasa, in plina dezvoltare.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.