

Teren intravilan, 1010 mp, front 26ml, proiect, Faget

ID: 85153TV

Ultima actualizare: 23.06.2022

Cartier: Făget

Zona: Fara zona

Pret/mp: 272€

Rata lunara: 1.399,95 €

275.000€



Persoana de contact

Darius Dascal
Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Suprafata: 1010.00 mp

Front: 15-30 ml m

Utilitati: Utilități în zonă

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Teren înclinat



Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare teren intravilan in zona Faget, parcela de 1010 mp. In pretul terenului este inclus un proiect pentru o casa cu o arhitectura deosebita si spatii generoase, de 300mp.Acces pe drum public si privat.Exista certificat de urbanism pentru constructie casa individuala 300mp si de asemenea cu avizele de la utilitati aprobate. Din punct de vedere urbanistic terenul este incadrat in UTR = Lid, avand POT max = 20%, CUT max 0.4, in regim de inaltime (S) + P+1, H max 10m.

Ratingul ofertei

4.4

Locatie	    	4.0
Raport calitate/preț	    	5.0
Facilitati zona	    	4.5
Spatii verzi	    	4.0
Confort	    	4.5

Parerea Agentului

Terenul se afla in zona cu reglementari urbanistice favorabile pentru constructia unei case unifamiliale(UTR Lid).Recomand unei familii care doreste sa locuiasca aproape de natura dar, in acelasi timp, sa aiba si un acces rapid spre oras.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.