

Teren intravilan,1020 mp, zona Colonia Sopor

ID: 84976TV
Ultima actualizare: 10.06.2022

Cartier: Sopor
Zona: Fara zona

Pret/mp: 155€
Rata lunara: 804,84 €

158.100€



Persoana de contact

Ana Muresan
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 1020.00 mp
Front: 15-30 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum asfaltat, Drum pietruit

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare 1020mp Teren+Casa+Garaj, cu front de 20ml si utilitati, zona Colonia Sopor. Terenul are o suprafata utila de 1020 mp pe care se afla o casa taraneasca cu suprafata de 54mp, in stare avansata de degradare, dar locuita (utilata cu baie si bucatarie functionale). Ca si pozitie, terenul este situat in Cartierul Sopor (fosta Colonia Soporului), la drumul principal. In CF-ul terenului apar 2 constructii, casa si o sura, insa se pot construi 2 cladiri printr-o simpla autorizatie de modernizare. Ca si utilitati detine: apa (de la retea din Cluj), curent, internet, fosa septica pentru canalizare (14,96metrii cubi), de asemenea dispune si de o fantana cu apa potabila. Terenul are o livada de pomi fructiferi (ciresti, meri, peri, nuci, visini, zmeura, pruni, corcodusi). Ca drumuri de acces, se poate ajunge usor dinspre Iulius Mall(15 min), Selgros(10 min) si Borhanci(10min). Totodata, are inclinatie usoara ceea ce e un beneficiu, in caz de ploi puternice, nu se inunda. Casa poate fi folosita pentru muncitori, e utilata, are incalzire pe panouri radiante cu termostat, baie completa (apa calda, incalzire cada), bucatarie si camera de dormit+hol. Garaj pentru o masina. Zona este foarte linistita. Actele sunt in regula, impozitele sunt la zi.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Terenul poate reprezenta un plan perfect de casa+curte si gradina (foisor, piscina etc.).

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.