

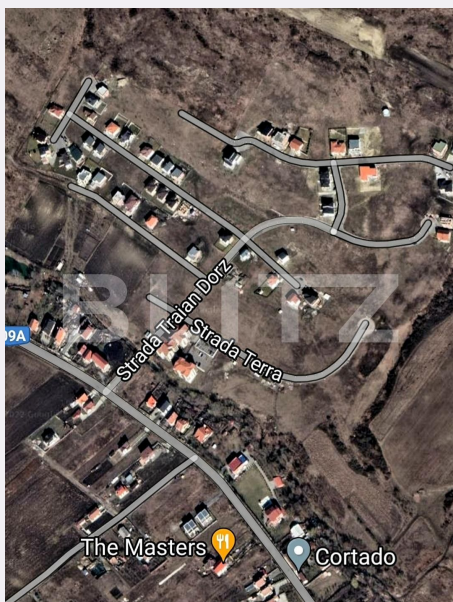
Oportunitate! Teren intravilan cu suprafata de 586 mp, construibil imediat, zona Terra Gardens

ID: 84623TV
Ultima actualizare: 30.08.2022

Cartier: Iris
Zona: Auchan

Pret/mp: 242€
Rata lunara: 722,88 €

142.000€



Persoana de contact

Andreea Petrean
Broker

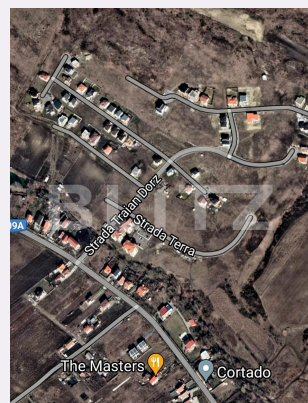
+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 586.00 mp
Front: 15-30 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren plat

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare teren intravilan cu suprafata de 586 mp, situat in zona Terra Gardens, pe valea Chintaului. Terenul se afla intr-un cartier rezidential exclusivist de case si este construibil imediat.Toate utilitatile sunt la frontul de cca 17 ml de la drum. Accesul se face pe drum asfaltat. Este incadrat din punct de vedere urbanistic in zona Liu=Locuințe cu regim redus de înălțime,avand POTmax=35%si CUTmax =0,9, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+1+M,(S)+P+1+R,D+P+M, D+P+R ,Hmax =12 m. Parcelele din vecini sunt deja construite. Orientarea este sudica, ceea ce favorizeaza constructia unei case pasive, cu reducerea unor costuri la utilitati.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Terenul este ideal pentru constructia unei case, intr-o zona de exceptie, cu panorama deosebita.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.