

# Exclusiv ! Teren intravilan 768 mp cu PUZ aprobat, Dâmbu Rotund

Scan

ID: 84418TV  
Ultima actualizare: 23.03.2023

Cartier: Dambul Rotund  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 273€  
Rata lunara: 1.069,05 €

210.000€



## Persoana de contact

Leontin Ceserean  
Senior Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 768.00 mp  
Front: 15-30 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare,  
Utilități în zonă

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,  
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren  
plat, Teren înclinat

# Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare teren intravilan cu suprafață totală de 768 mp, respectiv 713 mp parcelă și 55 mp spațiu verde, situat în cartierul Dâmbul Rotund. Terenul beneficiază de PUZ, aprobat în 2021 și este valabil 5 ani. Accesul se face atât pe drum privat care va avea lățime de 15 ml. iar frontul este de cca 21.5ml. Există branșament la apă-canal, iar gazul, curentul și fibra optică sunt în curs de execuție fiind achitate parțial, împreună cu asociația constituită pentru PUZ. Terenul este îngrădit cu gard de tip gabion, cu fundație de beton, înscris în CF. Este încadrat din punct de vedere urbanistic în zona Li=Locuințe cu regim redus de înălțime, având POTmax=35% și CUTmax =0,9, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+1+M,(S)+P+1+R,D+P+M, D+P+R ,Hmax =12 m.

## Ratingul ofertei

4.5

Locație	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitați zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spații verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Poziție bună în zona complet urbanizată, panoramă, ideal pentru construcția unei locuințe !

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.