

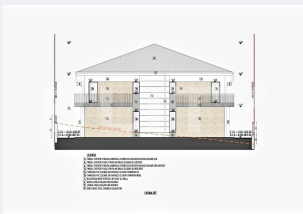
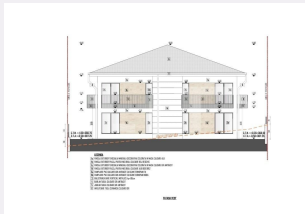
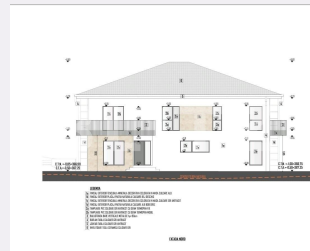
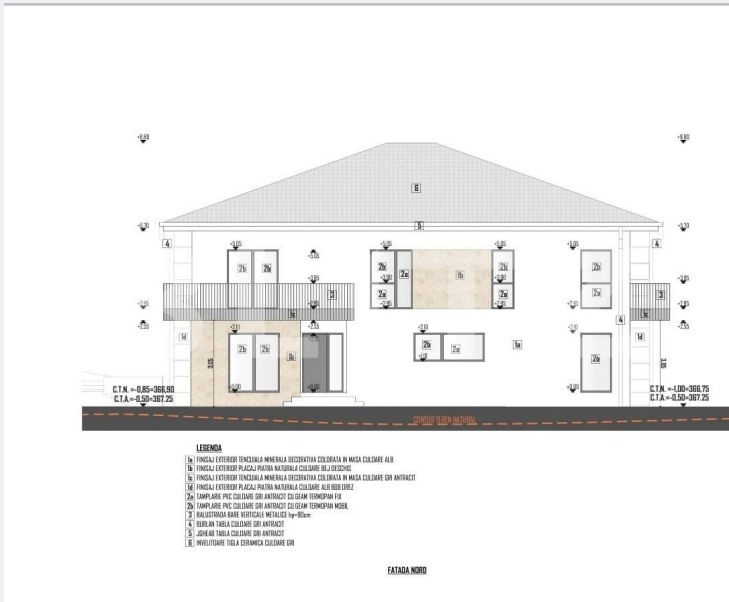
Oportunitate! Teren intravilan 630 mp, cu autorizatie de constructie duplex, Borhanci

ID: 83891TV
Ultima actualizare: 15.06.2022

Cartier: Borhanci
Zona: Voievodul Gelu

Pret/mp: 449€
Rata lunara: 1.578,12 €

310.000€



Persoana de contact

Andreea Petrean
Broker

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Suprafata: 690.00 mp
Front: 15-30 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum asfaltat, Drum pietruit

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare teren intravilan cu suprafata de 630mp ,situat in cartierul Borhanci.Frontul este de cca 20ml la o alee privata asfaltata,din care exista cota parte de cca 60mp.Utilitati precum apa,curent,gaz si fibra optica sunt la frontul terenului.Terenul beneficiaza de autorizatie de constructie emisa in 2022 ,pentru casa tip duplex,P+E.Proiectul este foarte frumos,fiecare unitate locativa este prevazuta cu suprafata utila de cca 170mp si este practic compartimentata.Terenul este incadrat in zona Liu,avand POTmax=35% si CUTmax =0,9.

Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Terenul este situat intr-o zona linistita de case,accesul fiind usor si este aproape de mijloace de transport in comun.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.