

Oportunitate!Teren intravilan 2488 mp,situat in zona de activitati economice ,pe B-dul Muncii

Scan

ID: 83306TV
Ultima actualizare: 09.08.2022

Cartier: Iris
Zona: Bulevardul Muncii

Pret/mp: 181€
Rata lunara: 2.290,82 €

450.000€



Persoana de contact

Andreea Petrean
Broker

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 2488.00 mp
Front: 30-50 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum asfaltat, Drum pietruit

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare teren cu suprafata totala de 2488 mp, respectiv 2394mp parcela si 94mp cota de drum. Este situat in imediata apropiere a parcului industrial Tetarom II-Emerson. Accesul este usor si se face de pe drum public asfaltat. Frontul este de cca 44ml. Utilitati precum apa, curent, gaz si fibra optica sunt la frontul terenului. Conform PUG-Cluj -Napoca imobilul se incadreaza in zona UEt-Zonă de activități economice cu caracter terțiar. Regimul de inaltime specific zonei este Hmax= 28m, respectiv (1-3S)+P+5+1R, POT maxim = 60%, CUT maxim = 3,0. Terenul este cu PUZ in lucru, fiind trecut de Avizul de oportunitate.

Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Terenul este cu potential de investitie, avand structură funcțională complexă, generată de diversitatea activităților economice de tip terțiar .

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.