

Scan

Teren intravilan de 522 mp, cu PUZ aprobat, Dambul Rotund

ID: 82762TV
Ultima actualizare: 25.09.2023

Cartier: Dambul Rotund
Zona: Fara zona

Pret/mp: 264€
Rata lunara: 702,52 €

138.000€



Persoana de contact

Andreea Petrean
Broker

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 522.00 mp
Front: 15-30 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren plat

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare teren intravilan cu suprafata totala de 522 mp, respectiv 499 mp parcela si 23 mp spatiu verde, situat in cartierul Dambul Rotund. Terenul beneficiaza de PUZ, aprobat in 2021 si este valabil 5 ani. Accesul se face atat pe drum privat care va avea latime de 15 ml. iar frontul este de cca 15,5ml. Exista bransament la apa-canal, iar gazul, curentul si fibra optica sunt in curs de executie fiind achitate partial, impreuna cu asociatia constituita pentru PUZ. Terenul este ingradit cu gard de tip gabion, cu fundatie de beton, inregistrat in CF. Este incadrat din punct de vedere urbanistic in zona Liu=Locuinte cu regim redus de inaltime,avand POTmax=35%si CUTmax =0,9, regimul de inaltime nu poate depasi una dintre urmatoarele configuratii: (S)+P+1+M,(S)+P+1+R,D+P+M, D+P+R ,Hmax =12 m. A fost demarat deja un proiect de casa individuala,cu Su de cca 200 mp, fiind achitat partial.In gradina au fost plantati opt pomi fructiferi, vita de vie si plante decorative, clima fiind foarte prielnica pentru crestere, avand orientare sud-est. Se vinde inclusiv containerul de pe teren si care poate fi folosit pentru depozitare.

Ratingul ofertei

4.7

| | | |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Facilitati zona | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Spatii verzi | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |

Parerea Agentului

Terenul este ideal pentru constructia unei case, fiind situat intr-o zona in plina dezvoltare. Beneficiaza de o panorama deosebita asupra orasului.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.