

Scan

Teren cu suprafata de 536 mp, cu PUZ in lucru, zona Leroy Merlin

ID: 82760TV
Ultima actualizare: 20.03.2024

Cartier: Europa
Zona: Fara zona

Pret/mp: 494€
Rata lunara: 1.349,04 €

265.000€



Persoana de contact

Andreea Petrean
Broker

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 536.00 mp
Front: 15-30 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren plat

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare teren cu suprafata totala de 536 mp, situat in cartierul Europa. Accesul la teren se face pe drum public pavat, iar frontul este de 19 ml. Exista bransamente la apa-canal si curent, gazul si fibra optica sunt la frontul terenului. Se incadreaza din punct de vedere urbanistic in zona ULi/c, respectiv-locuinte cu regim redus de inaltime – individuale și colective mici si este cu PUZ in lucru fiind trecut de avizul de oportunitate. Regimul de inaltime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S/D)+P+1+M, (S/D)+P+2. POTmax =35%, CUTmax=0,9.

Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Terenul este ideal pentru constructia de casa sau duplex, fiind situat intr-o zona in plina dezvoltare.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.