

Oportunitate! Teren intravilan 486 mp, zona Centrala

ID: 82215TV

Ultima actualizare: 17.05.2022

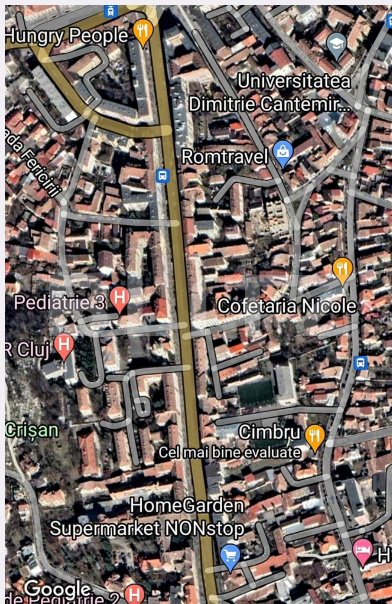
Cartier: **Central**

Zona: **Horea**

Pret/mp: 514€

Rata lunara: 1.272,68 €

250.000€



Persoana de contact

Andreea Petrean
Broker

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

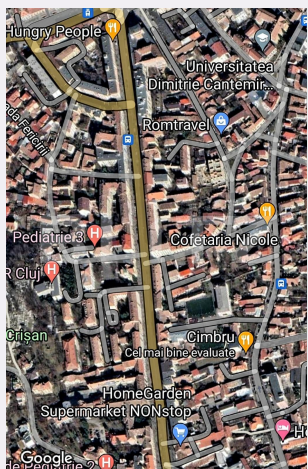
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 486.00 mp

Front: Sub 15 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă, Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren plat

Descriere oferta

Blitz oferta spre vanzare teren intravilan cu suprafata de 486 mp, situat in zona centrala. Accesul se face pe un drum public asfaltat. Terenul se afla intr-o curte comuna. Dispune de reglementari urbanistice, ZCP_M1, conform PUG-Cluj-Napoca, favorabile pentru dezvoltarea unei cladiri cu functiuni mixtes si regim de inaltime (1-3S)+P+3+Er(M). Hmax = 17 m ,POT maxim = 80% si CUT maxim = 3,8 -pentru parcele ce includ clădiri pentru garaje/parcaje colective cu o capacitate cel puțin dublă față de necesarul stabilit.

Ratingul ofertei 4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Terenul este ideal pentru investitie pentru construirea unui imobil cu functiuni mixte, fiind situat pe artera principala de circulatie.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.