

Scan

# Teren intravilan 1215 mp, situat in zona exclusivista a cartierului Gruia

ID: 82206TV  
Ultima actualizare: 12.03.2024

Cartier: Gruia  
Zona: Stadion CFR

Pret/mp: 782€  
Rata lunara: 4.836,18 €

950.000€



## Persoana de contact

Andreea Petrean  
Broker

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

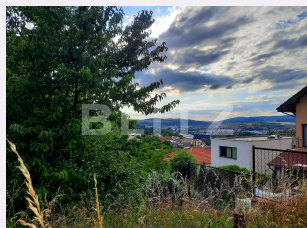
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 1215.00 mp  
Front: 30-50 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare  
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,  
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren plat

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare teren intravilan cu suprafata de 1215mp, situat in cartierul Gruia. Accesul la teren se face pe drum public, la care are front de cca 48 ml. Utilitati precum apa, curent, gaz si fibra optica sunt la frontul terenului. Este incadrat in zona Liu, fiind cu PUZ aprobt prin HCL. Prin PUZ se vor putea construi patru unitati locative, cu regim de inaltime P+E+M(Er), POTmax = 35% si CUTmax = 0,9.

## Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Terenul este ideal pentru constructie de case intr-o zona exclusivista.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.