

# Teren cu suprafata de 2445 mp, PUZ in lucru, zona de case, Borhanci

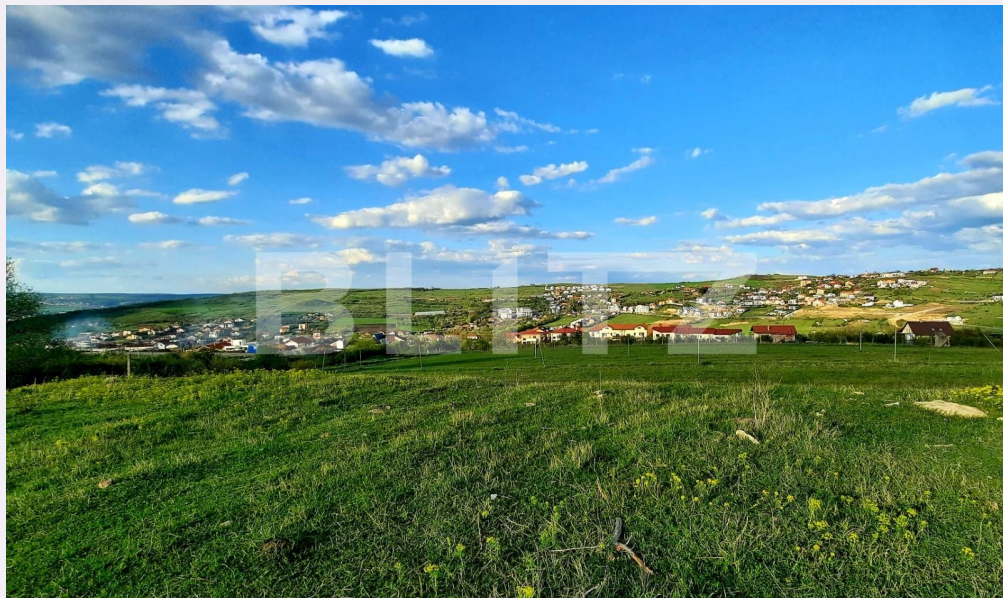
Scan

ID: 82200TV  
Ultima actualizare: 25.03.2024

Cartier: Borhanci  
Zona: Romul Ladea

Pret/mp: 107€  
Rata lunara: 1.333,77 €

262.000€



## Persoana de contact

Andreea Petrean  
Broker

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

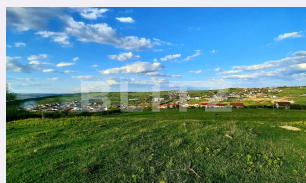
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 2445.00 mp  
Front: Sub 15 ml m

Utilitati: Utilități în zonă  
Destinatie:

Acte/avize:  
Material constructie:  
Alte criterii: Teren înclinat

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare teren situat in cartierul Borhanci intr-o zona linistita. Suprafata este de 2445 mp si fronturi la 2 strazi paralele, unul de 9 ml si unul de 10,5 ml. Accesul se face atat pe un drum public cat si pe unul privat, ambele pietruite. Terenul dispune de Extras de Carte Funciara. Este cu PUZ in lucru, fiind trecut de avizul de oportunitate. Regimul de inaltime este P+E+M, POT-ul este de 35% si CUT-ul este de 0,9. Se poate achizitiona inca o parcela cu cca aceleasi dimensiuni, paralela cu aceasta, respectiv oferta cu ID:BLITZ 82196.

## Ratingul ofertei

4.3

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

## Parerea Agentului

Teren pretabil pentru constructie de case, cu panorama superba, intr-o zona frumoasa si in plina expansiune.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.