

Exclusiv prin Blitz! Teren intravilan de 1700 mp in satul Gheorghieni

ID: 82077TV
Ultima actualizare: 11.02.2023

Cartier: Gheorghieni Sat
Zona:

Pret/mp: 78€
Rata lunara: 717,79 €

141.000€



Persoana de contact

Andreea Petrean
Broker

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Suprafata: 1800.00 mp
Front: 30-50 ml m

Utilitati: Gaz, Curent
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Drum asfaltat, Drum pietruit

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare teren intravilan situat in intravilanul satului Gheorgheni, cu suprafata de 1695 mp parcela si 105 mp drum de acces. Frontul terenului este de cca 40 ml. Utilitati precum curent si gaz sunt la frontul terenului ,iar apa se poate aduce prin foraj, urmand in viitorul apropiat sa se faca si bransamente la apa si canalizare de catre primarie. Accesul la teren se face pe drum public asfaltat. Exista un certificat de urbanism de construire pentru doua case individuale cu amprenta la sol de 100 mp. Regimul de inaltime este D+P+E sau P+E+M, cu POT max= 30% si CUT max =0,6. Situatia juridica este clara.

Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Terenul dispune de o panorama deosebita si este situat intr-o zona cautata si cu potential de dezvoltare.

Observatii