

Teren intravilan 534 mp,cu PUZ aprobat prin HCL, in cartierul Buna Ziua

Scan

ID: 81244TV
Ultima actualizare: 08.04.2024

Cartier: Bună Ziua
Zona: Maciesului

Pret/mp: 466€
Rata lunara: 1.267,59 €

249.000€



Persoana de contact

Andreea Petrean
Broker

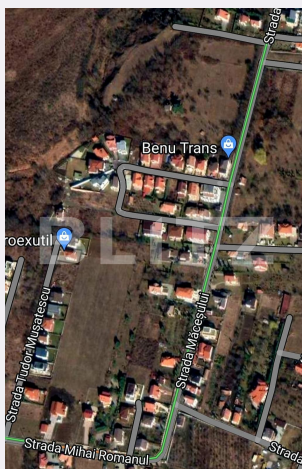
+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 534.00 mp
Front: 15-30 ml m

Utilitati: Gaz, Curent, Canalizare
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren plat

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare teren intravilan cu suprafata totala de 534mp, respectiv 471mp parcela si 64mp cota din drum, situat intr-o zona selecta, in cartierul Buna Ziua. Accesul se face usor pe o alee privata, pavata /pietruita. Frontul la drum este de cca 19m. Utilitati precum apa, curentul si internetul sunt la front. A fost aprobat recent HCL -ul pentru PUZ. Este incadrat conform PUG, in zona Liu -Locuinte cu regim redus de inaltime. Regimul de inaltime este : (S)+P+1+M, D+P+M, Hmax=12m, iar POT maxim = 35%, CUT maxim = 0,9. Terenul se afla intr-o zona linistita, avand vecinatati, case.

Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Terenul este ideal pentru investitie in vederea construirii unei case, intr-o zona rezidentiala exclusivista.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.