

# Oportunitate investitie! Teren extravilan de 2409 mp zona CREIC, Iris

Scan

ID: 81129TV  
Ultima actualizare: 17.10.2023

Cartier: Iris  
Zona: Oasului

Pret/mp: 41€  
Rata lunara: 498,89 €

98.000€



## Persoana de contact

Leontin Ceserean  
Senior Broker Partner

+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 2409.00 mp  
Front: 30-50 ml m

Utilitati: Utilități în zonă  
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Teren înclinat

# Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare parcela teren extravilan, 2409 mp, situat în zona CREIC (Centrul Regional de Excelență pentru Industrii Creative). Frontul de cca 45 ml este la drum pietruit pregătit pentru asfaltare. Utilități precum apa, curentul la frontul terenului, gazul se afla la cca 50 m. Situația juridică este clară, CF, Plan de Amplasament și delimitare. Terenul face parte dintr-un lot de 43000 mp parcelat astfel: parcele 3x2409 mp, 3x5709 mp și 3x5547 mp, având 2 drumuri de servitute cu lățime de 7 m.

## Ratingul ofertei

3.7

Locație	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0
Facilități zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spații verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

## Parerea Agentului

Teren cu potențial pentru investiție, după finalizarea PUZ existând posibilitatea dezvoltării unui proiect rezidențial și funcțiuni mixte.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.