

Exclusivitate! Teren intravilan 500 mp cu PUZ, zona CREIC, Iris

Scan

ID: 81063TV
Ultima actualizare: 28.11.2023

Cartier: Iris
Zona: Auchan

Pret/mp: 80€
Rata lunara: 203,63 €

40.000€



Persoana de contact

Leontin Ceserean
Senior Broker Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

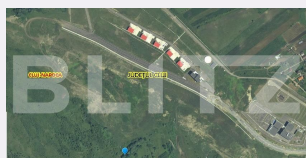
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 500.00 mp
Front: 15-30 ml m

Utilitati: Utilități în zonă
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii: Teren înclinat

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare parcela teren intravilan situat în Cluj Napoca, CREIC (Centrul Regional de Excelență pentru Industrii Creative) cu o suprafață de 500 mp, front stradal de 20,5 ml. Nu necesita PUZ. Conform PUG parcela se încadrează în UTR =U/PUZLomb, zona urbanizata de primăria Cluj-Napoca. Accesul se face pe drum public asfaltat, cu lățime de 25 ml. Utilitățile sunt la cca 150 ml. Conform certificatului de urbanism avem POTmax=35%, CUTmax=06, iar regimul de înălțime este (S,D)P+M. Situația juridica este clara, terenul beneficiază de CF și certificat de urbanism.

Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Teren bine poziționat, ideal pentru investiție, construcție imobil!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.