

# Teren constructie case in zona de top, 1100 mp!

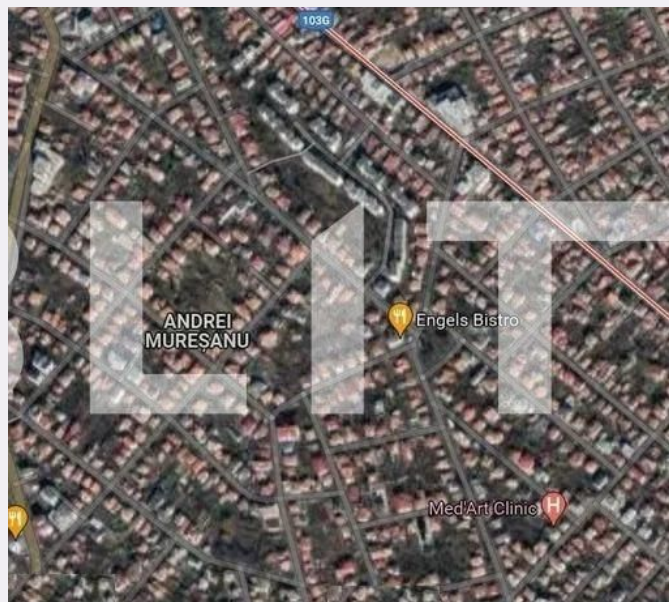
Scan

ID: 80466TV  
Ultima actualizare: 07.07.2023

Cartier: Andrei Mureșanu  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 1.045€  
Rata lunara: 5.854,32 €

1.150.000€



## Persoana de contact

Paul Maluczan  
Expert Broker Partner

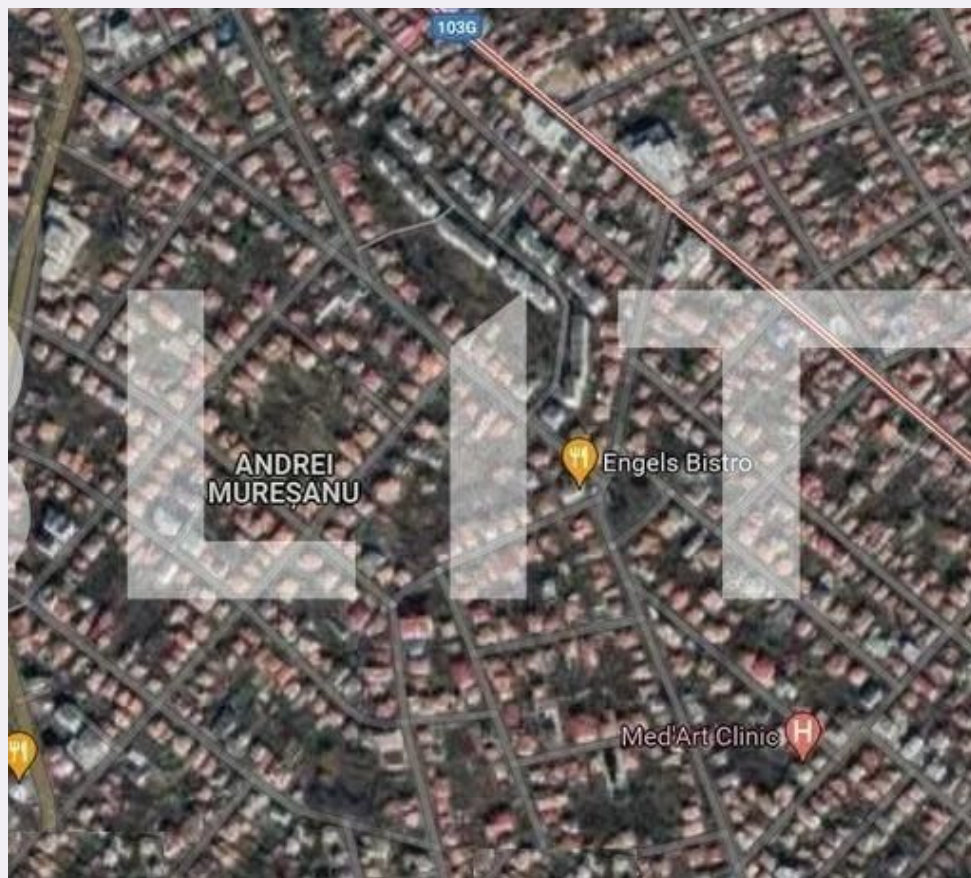
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 1100.00 mp  
Front: Sub 15 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare  
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,  
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren plat

# Descriere oferta

Teren in zona LIU al cartierului Andrei Muresanu cu toate utilitatile. Front de 13 m la strada acces facil. CUT 0.9. POT 35 %. Se pot construi 6 case lipite sub forma de duplex. Nu necesita PUZ.

## Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Teren ideal investitie in zona de top cu exit rapid.

## Observatii

---

---

---

---