

# Investitie! Teren Intravilan, 1339 mp, 30 ml front, zona Eugen Ionesco

Scan

ID: 79534TV  
Ultima actualizare: 07.07.2023

Cartier: Europa  
Zona: Eugen Ionesco

Pret/mp: 280€  
Rata lunara: 1.909,02 €

375.000€



## Persoana de contact

Leontin Ceserean  
Senior Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

## Caracteristici

Suprafata: 1339.00 mp  
Front: 30-50 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare  
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,  
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren plat

# Descriere oferta

Oportunitate de investitie! Blitz ofera spre vanzare teren intravilan, 1339 mp, 30 ml front, in cartierul Europa, zona Eugen Ionesco, partea de Nord. Utilitatile sunt la front: apa, gaz, curent, canalizare. Terenul este incadrat ca UTR in ULi/c, zona de locuinte individuale si colective mici, cu o configuratie maxima D+P+2, avand un POT maxim intre 35% si 60% (pentru locuinte tip covor) si CUT maxim de 0.9. Reprezinta o oportunitate de investitie pentru dezvoltare imobiliara. Terenul necesita PUZ. Pentru vizionari nu ezitati sa ne contactati!

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Terenul prezinta o oportunitate exceptionala de investitie, fiind amplasat intr-o zona foarte solicitata din cartierul Europa.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.