

# Oportunitate investitie ! Teren intravilan 1020 mp Dambu Rotund

Scan

ID: 79345TV  
Ultima actualizare: 16.02.2024

Cartier: Dambul Rotund  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 126€  
Rata lunara: 656,70 €

129.000€



## Persoana de contact

Leontin Ceserean  
Senior Broker Partner

+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 1020.00 mp  
Front: 30-50 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare,  
Utilități în zonă  
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,  
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren  
plat, Teren înclinat

# Descriere oferta

Blitz propune spre vânzare teren situat in cartierul Dambu Rotund. Accesul către teren se realizează pe un drum public, asfaltat. Terenul este perfect plan si are o suprafață de 1020 mp cu un front pe doua laturi 34 ml si 28ml. Utilitățile sunt la frontul terenului, zona fiind deja dezvoltata si urbanizata, iluminat public stradal. Terenul dispune de Extras de Carte Funciara. Pe zona unde e terenul exista un PUZ expirat. Necesita urbanizare sau pug ul nou sa reglementeze zona. Parametrii urbanistici permit construcția cu regim de înălțime P+1+M.

## Ratingul ofertei

4.2

Locatie	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ☆ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ☆ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ☆ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Terenul este ideal pentru investiție fiind situat într-o zona liniștita cu potențial !

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.