

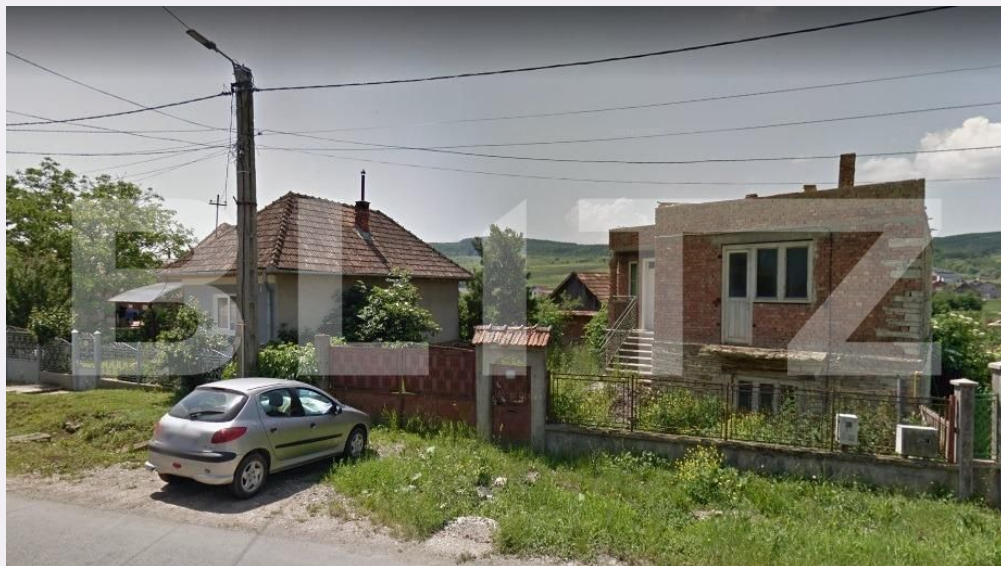
Oportunitate investitie! Casa in constructie 105 mp utili cu teren intravilan 3836 mp, Chinteni

ID: 78904TV
Ultima actualizare: 19.05.2022

Cartier: Exterior Nord
Zona: Chinteni

Pret/mp: 46€
Rata lunara: 906,15 €

178.000€



Persoana de contact

Leontin Ceserean
Specialist Broker Partner

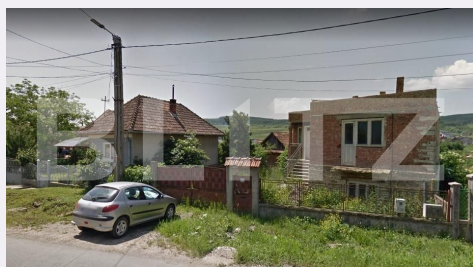
+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 3836.00 mp
Front: 15-30 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren plat

Descriere oferta

BLITZ vinde casa cu D+P din cărămida si piatra pe fundatii din piatra, șarpantă lemn, învelitoare țiglă, compusa din: - Demisol: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămara alimente, 1 hol, scari acces -Parter: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămara alimente, 1 hol. Casa este poziționată la strada principala drumul județean DJ 109A Chinteni, front 17 m, acces direct, utilități branșament electric, apa gaz pe proprietate, fără alte construcții pe teren. Terenul este in suprafată de 3800 mp compus din doua parcele 2386 mp si 1450 mp mărginit la capătul proprietății de pârau Valea Chintaului. Orientare sudica cu priveliște la pădure, teren plat. Situație juridica clara, extrase CF separate pentru ambele parcele.

Ratingul ofertei 4.2

Locatie	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ☆ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Poziție buna in zona complet urbanizata, la drum județean, ideal pentru investiție!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.