

Exclusiv! Oportunitate! Teren extravilan, 3100 mp, panorama, Feleacu

ID: 78456TV
Ultima actualizare: 10.05.2024

Cartier: Feleacu
Zona: Fara zona

Pret/mp: 105€
Rata lunara: 1.654,48 €

325.000€



Persoana de contact

Leontin Ceserean
Specialist Broker Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Suprafata: 3100.00 mp
Front: peste 50ml m

Utilitati: Apă, Curent, Utilități în zonă
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum pietruit, Teren înclinat

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare teren cu poziționare excelenta, acces din drum asfaltat Calea Turzii / E81 (între Cluj-Napoca si Feleacu), extravilan, cu panorama splendida asupra orașului. Suprafața totala este de 3100 mp (format din parcela 1300 mp si o parcela 1800 mp, care pot fi alipite). Reprezinta oportunitate de investiție, PUG Feleacu in lucru, cu acces la doua drumuri. Terenul nu se suprapune cu nici o viitoare lucrare de infrastructura a orașului (centuri, drumuri). Terenul este majoritar plat, cu taluz in partea de nord, spre Cluj-Napoca. Astfel, priveliștea nu va fi niciodată obstrucționata. Aparține de UAT Feleacu. Ca utilități, in apropiere se afla magistrala de gaz, linia JT si MT de curent.

Ratingul ofertei

4.1

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Terenul este ideal pentru investiție fiind într-o zona foarte frumoasa, cu aer curat si panorama de excepție asupra orașului.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.