

Exclusivitate ! Teren intravilan de 1755 mp in zona Faget, PUD favorabil !

Scan

ID: 77742TV
Ultima actualizare: 20.07.2023

Cartier: Făget
Zona: Fara zona

Pret/mp: 222€
Rata lunara: 1.985,38 €

390.000€



Persoana de contact

Leontin Ceserean
Senior Broker Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 1755.00 mp
Front: 30-50 ml m

Utilitati: Apă, Curent, Utilități în zonă
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum pietruit, Teren înclinat

Descriere oferta

Oportunitate ! Blitz oferă spre vânzare un teren intravilan in FAGET, cu o suprafața de totala de 1755mp. Terenul are suprafață utila 1525 mp, front la drum de 49ml. Cota de drum public pietruit cu latime de 10 m ,este 178 mp .Terenul este in UTR Lid, structură funcțională mixtă incluzând locuințe cu regim redus de înălțime, de mica densitate, conform PUG ului in vigoare cu un regim de înălțime de(S)+P+M,(S)+P+1, POT maxim = 20%, CUT maxim = 0.6 Utilități precum apa si curentul la frontul terenului, (PUD favorabil dupa noile reglementari zonale !). Pretabil pentru investiție, si/sau dezvoltare imobiliara .

Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Terenul este situat intr-o zona cu aer curat si cu multa verdeata si o panorama deosebita.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.