

# Teren intravilan, 481 mp, panorama asupra orasului!

Scan

ID: 75825TV  
Ultima actualizare: 23.04.2024

Cartier: Bună Ziua  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 214€  
Rata lunara: 524,34 €

103.000€



## Persoana de contact

Marian Lazar  
Senior Broker Partner

+40 264 333 777  
office@blitz.ro

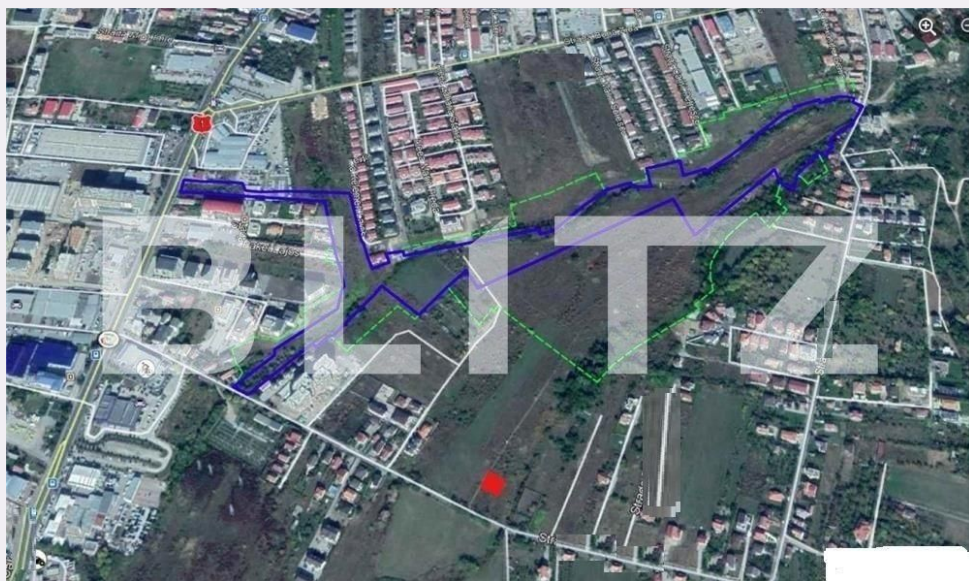
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 481.00 mp  
Front: 15-30 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare,  
Utilități în zonă  
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,  
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren  
plat, Teren înclinat

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare teren intravilan pentru casa individuala, in suprafata totala de 481 mp (format din parcela 372 mp, forma dreptunghiulara 18x21 m, si cota parte de drum de acces 109 mp ). Terenul este amplasat in apropierea viitorului parc Buna Ziua si nu se suprapune cu nici o viitoare lucrare de infrastructura a orasului (centuri, drumuri, etc), asa cum se rezulta din PUG Cluj. Toate utilitatile (curent, apa, gaz, canal) sunt la 30 m de parcela. Se accepta la schimb spatii comerciale sau locuinte amplasate ultracentral. Terenul este cuprins intr-un viitor PUZ care urmeaza sa se deruleze in zona.

## Ratingul ofertei

4.2

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Un teren ideal pentru o casa, sau investitie, amplasat intr-o locatie cu acces facil spre centrul orasului, si panorama frumoasa asupra Clujului, aflat in proces de urbanizare.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.