

Scan

Teren pentru investitie cu aviz de oportunitate pentru 130 de case

ID: 75762TV
Ultima actualizare: 19.05.2023

Cartier: Apahida
Zona: Fara zona

Pret/mp: 73€
Rata lunara: 12.726,79 €

2.500.000€



4

Persoana de contact

Paul Maluczan
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

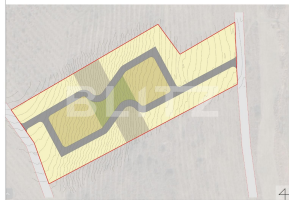
Email: office@blitz.ro

Adresa:

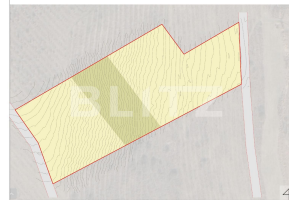
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



4



4



4

Caracteristici

Suprafata: 34100.00 mp
Front: peste 50ml m

Utilitati: Utilități în zonă
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Teren înclinat

Descriere oferta

Blitz va ofera un teren in zona Apahida cu potential enorm de profitabilitate cu o suprafata de cca 34.000 de mp drumuri de acces si cu toate utilitatile la 350 de m. Dat fiind pozitia sa terenul ofera posibilitate de a construi cu usurinta in plan inclinat cu panorama pentru fiecare unitate in parte. Posibilitati multiple de constructie cu materiale ecologice panouri si asa mai departe astfel profitabilitatea sa fie maxima. Momentan terenul dispune de aviz de oportunitate si se vinde la acest stadiu. Sunt necesare intocmirea celorlalte documente, conform cerintelor autoritatilor (PUZ +AC). Teren avizat pt proiect Imobiliar Sat Francez - 130 Case Gradinita Birouri Comercial Distanta de Cluj The Office 9 km / si Iulius Mall 10 Km Casele au cca 150 mp utili cu drumuri de 9 m latime . Randament pt proiect minim 90% . Proprietatea se poate prelua si in asociere cu proprietarul terenului. Distanta de la DN 17 este de 1 km.

Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Teren cu potential extraordinar de investitie.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.