

Teren intravilan 500 mp, situat in zona Valea Chintaului

Scan

ID: 74368TV
Ultima actualizare: 12.03.2024

Cartier: Iris
Zona: Oasului

Pret/mp: 90€
Rata lunara: 229,08 €

45.000€



Persoana de contact

Andreea Petrean
Broker

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 500.00 mp
Front: 15-30 ml m

Utilitati: Utilități în zonă
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Teren înclinat

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare teren intravilan cu suprafata de 500 mp, situat in cartierul Iris ,in zona strazii Oasului, pretabil constructie casa. Nu necesita PUZ.Conform PUG parcela se incadreaza in UTR =U/PUZLomb, zona urbanizata de primaria Cluj-Napoca. Accesul se face pe drum public asfaltat,cu latime de 25 ml. Utilitatile sunt la cca 150 ml. In apropiere se afla Cluj Innovation Park.Conform certificatului de urbanism avem POTmax=35%,CUTmax=06 ,iar regimul de inaltime este (S,D)P+M. Situatiia juridica este clara ,terenul beneficiaza de CF si certificat de urbanism.

Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Terenul se afla intr-o zona verde ,cu aer curat ,aproape de punctele de interes si cu un potential masiv de dezvoltare.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.