

Posibilitate de asociere! Teren intravilan cu destinatie construire bloc, 1464 mp, CU de construire

Scan

ID: 73887TV
Ultima actualizare: 19.03.2024

Cartier: **Manastur**
Zona: **Fara zona**

Pret/mp: 499€
Rata lunara: 3.716,22 €

730.000€

4.8. Bilant de suprafete

S teren = 1461 mp

Sc existentă = 0.00 mp; POT existent = 0.00 %

Scd existentă = 0.00 mp; CUT existent = 0.00

S CONSTRUITA PROPUSA TOTALA - PROIECTIA LA SOL	= 402 mp
S CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA TOTALA (INCLUSIB SUBSOLUL)	= 2361 mp
S CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA TOTALA (PT. CALCUL C.U.T.)	= 1608 mp
S CONSTRUITA SUBSOL - PARCARI SUBTERANE	= 753 mp
S CONSTRUITA PARTER - FUNCTIUNI MIXTE	= 402 mp
S CONSTRUITA E1+E2+E3 - LOCUIRE	= 1206 mp
S UTILA TOTALA PROPUSA - FUNCTIUNI MIXTE	= 281.4 mp
S UTILA TOTALA PROPUSA - LOCUIRE	= 844.2 mp
S UTILA TOTALA	= 1125.60 mp

POT propus = 27.46 %; CUT propus = 1.09

Regim de înălțime propus = **S+P+3**

Persoana de contact

Andrei Rusu
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

4.8. Bilant de suprafete

S teren = 1461 mp

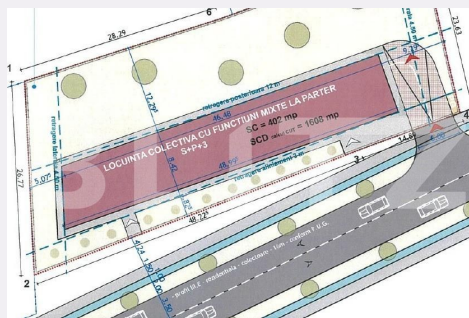
Sc existentă = 0.00 mp; POT existent = 0.00 %

Scd existentă = 0.00 mp; CUT existent = 0.00

S CONSTRUITA PROPUSA TOTALA - PROIECTIA LA SOL	= 402 mp
S CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA TOTALA (INCLUSIB SUBSOLUL)	= 2361 mp
S CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA TOTALA (PT. CALCUL C.U.T.)	= 1608 mp
S CONSTRUITA SUBSOL - PARCARI SUBTERANE	= 753 mp
S CONSTRUITA PARTER - FUNCTIUNI MIXTE	= 402 mp
S CONSTRUITA E1+E2+E3 - LOCUIRE	= 1206 mp
S UTILA TOTALA PROPUSA - FUNCTIUNI MIXTE	= 281.4 mp
S UTILA TOTALA PROPUSA - LOCUIRE	= 844.2 mp
S UTILA TOTALA	= 1125.60 mp

POT propus = 27.46 %; CUT propus = 1.09

Regim de înălțime propus = **S+P+3**



Caracteristici

Suprafata: 1464.00 mp

Front: peste 50ml m

Utilitati: Utilități în zonă

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Teren înclinat

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare un teren intravilan situat in cartierul Manastur, cu suprafata de 1464 mp front stradal de 63ml, cu avize favorabile pentru construirea unui imobil de locuinte cu functiuni mixte la parter. Suprafata utila totala propusa este de 1125 mp, din care 844 mp destinati pt spatiu locativ. Regimul de inaltime este S+P+3. Necesita PUD.

Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Teren plan, pozitie excelenta. Perfect pentru construirea unui bloc.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.