

# Teren intravilan 980 mp cu front 21 ml in zona Is\_A (institutii si servicii publice), cartier Manastur!

Scan

ID: 72547TV  
Ultima actualizare: 21.03.2024

Cartier: **Manastur**  
Zona: **Campului**

Pret/mp: 399€  
Rata lunara: 1.985,38 €

**390.000€**



## Persoana de contact

**George Ilea**  
Expert Broker Partner

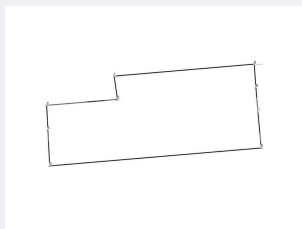
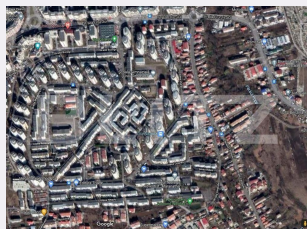
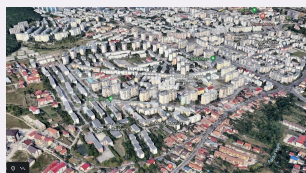
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 977.00 mp  
Front: 15-30 ml m

Utilitati: Utilități în zonă  
Destinatie:

Acte/avize:  
Material constructie:  
Alte criterii: Teren înclinat

# Descriere oferta

Oportunitate de investitie prin Blitz. Teren cu suprafata de 977 mp cu o deschidere de 21 ml la strada principala, in zona strazii Campului si este incadrat conform PUG in Is\_A (Zonă de instituii și servicii publice și de interes public) si pot fi dezvoltate cladiri cu functiuni administrative, functiuni de cultura, functiuni de invatamint și cercetare, functiuni de sanatate și asistentă socială, functiuni de cult. Toate utilitatile sunt la frontul terenului. Hmax=18 m și respectiv P+4+R(M) Coeficienti de utilizare si ocupare al terenului: POT: 60 % CUT : 2,2 Pentru informatii suplimentare si vizionarea terenului, nu ezitati sa ne contactati.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

O oportunitate de investitie intr-o zona complet urbanizata!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.