

# Exclusivitate ! Pretabil ansamblu rezidential, Teren intravilan cu casa, 5900 mp + teren extravilan 3000 mp, front 38 ml, Apahida

Scan

ID: 71699TV  
Ultima actualizare: 20.12.2023

Cartier: **Apahida**  
Zona: **Fara zona**

Pret/mp: 47€  
Rata lunara: 1.425,40 €

280.000€



## Persoana de contact

Leontin Ceserean  
Senior Broker Partner

+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 5900.00 mp  
Front: 30-50 ml m

Utilitati: Utilități în zonă  
Destinatie:

Acte/avize:  
Material constructie:  
Alte criterii: Teren înclinat

# Descriere oferta

Blitz va oferă in exclusivitate teren pretabil pentru dezvoltare ansamblu rezidențial de locuințe colective, regim de înălțime D+P+2E, in suprafața de 5900 mp, iar in prelungirea terenului inca o parcela de 2500 mp teren extravilan. Frontul terenului este de 38 ml la o artera principala asfaltata din comuna Apahida. Terenul deține PUZ, CF, Certificat de urbanism, ridicare topo. Oportunitate de investiție in vederea dezvoltării imobiliare, exista o propunere de proiect pentru 5 blocuri a cate 6 apartamente fiecare, cu locuri de parcare si spatii de joaca. Nu ratați aceasta ocazie !

## Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

O oportunitate inedita pentru dezvoltare imobiliara !

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.