

OCAZIE !!!Blitz propune spre vanzare casa+teren in Vlaha 3400mp front 30ml

ID: 71238TV
Ultima actualizare: 16.05.2023

Cartier: Exterior Vest
Zona: Fara zona

Pret/mp: 53€
Rata lunara: 911,24 €

179.000€



Persoana de contact

Ana Muresan
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 3400.00 mp
Front: 15-30 ml m

Utilitati: Utilități în zonă
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii: Teren înclinat

Descriere oferta

Terenul generos de 3400mp cu un front de 30 mp este foarte bine pozitionat in Vlaha, sat unde anual se intampla nenumarate evenimente cultural, este ideal si pentru investitie avand in vedere amploarea dezvoltarii zonei. Casa, foarte bine amplasata insumand 132mp, este dispusa pe 2 nivele P+E cu scara interioara din stejar si terasa exterioara de 24 mp, astfel la parter regasim terasa exterioara, living cu bucatarie si baie iar la etaj open space, putand fi compartimentat dupa bunul plac. Casa este izolata termic cu polistiren de 30mm cu usa si geamuri termopan pe structura de lemn prevazuta cu 3 cosuri de fum. Fantana de langa casa dotata cu hidrofor asigura apa necesara pentru udatul gradinii . Utilitatile sunt la limita proprietatii

Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Aflata la numai 16 km de Cluj intr-o zona pitoresca plina de verdeata si aer curat, proprietatea se afla pe ruta principala spre zone de atractie turistica , gen Baisoara , Buru, Arieseni. Recomand cu caldura celor interesati de evadare din urban atat ca investitie cat si pentru petrecerea timpului liber intr-o zona in care se pot destinde NO LIMITZ !!!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.