

# Teren autorizat + proiect, 220 mp utili, 937 mp teren, Europa

Scan

ID: 70683TV  
Ultima actualizare: 23.01.2024

Cartier: Europa  
Zona: Eugen Ionesco

Pret/mp: 374€  
Rata lunara: 1.781,75 €

350.000€



## Persoana de contact

Andrei Rusu  
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 937.00 mp  
Front: 15-30 ml m

Utilitati: Utilități în zonă  
Destinatie:

Acte/avize:  
Material constructie:  
Alte criterii: Teren înclinat

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare un teren pozitionat in Faget, cu suprafata de 937 mp, autorizat pentru constructia unei case individuale dispusa pe 3 niveluri D+P+Er, suprafata utila de 220 mp. Constructia este inceputa, fundatia turnata, utilitatile sunt la aprox 200m, drumul de acces este pietruit. Pentru vanzarea catre persoane fizice se adauga TVA de 19% la pretul afisat.

## Ratingul ofertei

4.6

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |

## Parerea Agentului

Teren pretabil pentru constructia unei case exclusiviste, intr-o zona accesibila catre centrul orasului.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.