

Teren intravilann 970mp,in Chinteni cu panorama deosebita

ID: 69512TV
Ultima actualizare: 18.07.2022

Cartier: Chinteni
Zona:

Pret/mp: 66€
Rata lunara: 366,53 €

72.000€



Persoana de contact

Andreea Petrean
Broker

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Suprafata: 1087.00 mp
Front: 30-50 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare,
Utilități în zonă
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren
plat, Teren înclinat

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare teren intravilan cu suprafata de 970 mp +117mp cota de drum ,situat in Chinteni. Terenul are front de cca 34 ml la drum public pietruit(in curs de asfaltare).Utilitati precum apa si curentul se afla la frontul terenului, iar gazul si canalizarea sunt la cca 150ml.Terenul are situatie juridica clara si beneficiaza de certificat de urbanism de constructie,pentru doua locuinte cuplate, emis in Noiembrie 2021, POTmax=35% si CUTmax=1,1.Regimul de inaltime este de Hmax= 10m,in regim P+E+M.Terenul se afla intr-o zona de case ,in plina dezvoltare si usor accesibila.

Ratingul ofertei4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Terenul este situat intr-o zona cu aer curat si cu multa verdeata si o panorama deosebita.

Observatii