

Teren cu autorizatie de constructie pentru investitie!

ID: 68716TV

Ultima actualizare: 20.04.2022

Cartier: **Iris**

Zona: **Oasului**

Pret/mp: 363€

Rata lunara: 1.476,31 €

290.000€



Persoana de contact

Darius Dascal

Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 800.00 mp

Front: Sub 15 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare,

Utilități în zonă

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren
plat, Teren înclinat

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare teren intravilan situat in cartierul Iris In Zona Pietei 1 Mai. Suprafata este de 800 mp, iar frontul stradal este de 15 ml, . Accesul se face pe un drum public. Regimul de inaltime permis este P+2, POT-ul este de 21.48%, iar CUT-ul de 0,63. Terenul are autorizatie de constructie pentru 8 apartamente De asemenea, dispune de Extras de Carte Funciara si Certificat Urbanism. In acte sunt 2 unitati locative pentru toate apartamentele

Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Teren ideal pentru investitie, situat intr-o zona in plina dezvoltare.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.