

Teren intravilan in curs de autorizare duplex, 980 mp, situat in UTR-Lir, in cartierul Iris

Scan

ID: 67170TV
Ultima actualizare: 25.03.2024

Cartier: Iris
Zona: Oasului

Pret/mp: 306€
Rata lunara: 1.527,21 €

300.000€



Persoana de contact

Andreea Petrean
Broker

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 980.00 mp
Front: 15-30 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren plat

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare teren intravilan 980 mp, situat in cartierul Iris, la 1 km de la sensul giratoriu (Auchan), aproape de statia de autobuz, retras 80 mp de la strada principala, front de cca 22ml.Terenul este in curs de autorizare pentru un imobil cu doua unitati locative,in regim P+E+Er. Toate utilitatile la frontul terenului, drum de acces partial asfaltat. Ca si incadrare este in UTR-Lir, unde conform PUG-ului se pot construi case individuale sau duplexuri. POT maxim = 35%,CUT maxim = 0,9,Regimul de înălțime maxim admis este (S)+P+1+M(R) sau D+P+M(R). Zona in plina dezvoltare, cu panorama deosebita ,orientare Sudica.

Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Terenul reprezinta o oportunitate de investitie,intr-o zona linistita de case,cu panorama deosebita,

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.