

# Teren intravilan 778mp ,cu panorama deosebita, zona Feleacu

Scan

ID: 67167TV  
Ultima actualizare: 23.03.2024

Cartier: Feleacu  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 154€  
Rata lunara: 610,89 €

120.000€



## Persoana de contact

Andreea Petrean  
Broker

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

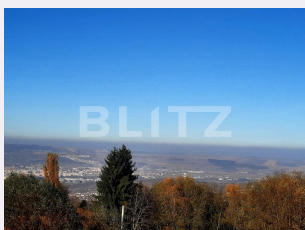
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 778.00 mp  
Front: peste 50ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent  
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,  
Drum asfaltat, Drum pietruit

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare teren intravilan 778 mp, situat in comuna Feleacu, cu panorama deosebita spre oras. Utilitatile precum apa, gaz, curent si fibra optica sunt la frontul terenului. Frontul terenului este de cca 60 ml. Pe teren se pot construi doua case individuale sau duplex. Accesul se face pe drum public in curs de modernizare, asfaltare. Conform indicilor urbanistici din zona, avem: POTmax=30%, CUTmax=0,9,D+P+E(M), Hmax=12ml. Terenul are situatie juridica clara.

## Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Terenul se afla intr-o zona linistita ,cu aer curat ,in vecinatate sunt case nou construite si beneficiaza de o panorama deosebita asupra orasului

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.