

# Oportunitate! Teren intravilan Borhanci, 1050 mp, zona Calea Borhanciului!

Scan

ID: 66062TV  
Ultima actualizare: 04.03.2024

Cartier: Borhanci  
Zona: Calea Borhanciului

Pret/mp: 266€  
Rata lunara: 1.425,40 €

280.000€



## Persoana de contact

Marius Saplacan  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro



## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

## Caracteristici

Suprafata: 1052.00 mp  
Front: 15-30 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Utilități în zonă

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă, Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren înclinat

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare teren intravilan, in zona de case cu o panorama frumoasa, in zona strazii Calea Borhanciului. Accesul la teren se realizeaza partial pe drum asfaltat . Toate utilitatile sunt situate langa parcela . Parcela are fronturi la 2 strazi , fiecare front avand 22 ml . Se preteaza atat pentru investitie cat si pentru locuinta personala . Destinatia terenului este ULiu , zona de urbanizare - Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip urban . Avand in vedere ca parcela de teren se afla situata intre case deja existente cu acelasi regim de inaltime , se poate permite intocmirea documentatiei tehnice pentru autorizatia de construire fara elaborarea unei documentatii de urbanism .

## Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Recomand oferta atat pentru investitie cat si pentru locuinta personala .

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.