

Teren intravilan 1000 mp, cu PUZ aprobat in 2021

ID: 65688TV
Ultima actualizare: 11.02.2023

Cartier: Sopor
Zona: Fara zona

Pret/mp: 119€
Rata lunara: 610,89 €

120.000€



Persoana de contact

Andreea Petrean
Broker

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Suprafata: 1006.00 mp
Front: peste 50ml m

Utilitati: Apă, Curent
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum pietruit

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare teren de 1006 mp din care 706 mp reprezinta parcela, iar 300 mp cota de drum. Terenul se afla in cartierul Sopor si face parte dintr-un PUZ aprobat in 2021,prin HCL. Conform PUG terenul este situat in UTR=Lid 1 ,regimul de inaltime este S/D+P+E/M, Hmax = 12m, avand POTmax = 30% si CUT max = 0,6. Frontul la drum este de cca 53 ml ,fiind parcela de colt .Pe parcela se pot autoriza 2 unitati locative, in regim cuplat. Utilitati precum apa ,curent trifazic si fibra optica sunt la frontul terenului.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Terenul este situat intr-o zona in plina dezvoltare, linistita, cu aer curat si multa verdeata.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.