

Teren intravilan 1292 mp, situat in cartierul Sopor,cu PUZ in lucru,in zona de case

Scan

ID: 65106TV
Ultima actualizare: 05.07.2022

Cartier: Sopor
Zona: Fara zona

Pret/mp: 65€
Rata lunara: 427,62 €

84.000€



Persoana de contact

Andreea Petrean
Broker

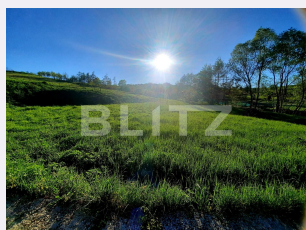
+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 1292.00 mp
Front: peste 50ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren plat

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare teren intravilan 1100 mp +192 mp cota din drum ,in cartierul Sopor.Accesul se realizeaza pe drum betonat si privat, cu latime de 8 ml.Frontul este de cca 52 ml.Utilitati sunt trase pe teren pentru 2 unitati locative,respectiv cablurile electrice pentru curent trifazic, tevile pt.gaz ,apa si inclusiv tuburi pentru canalizare sunt introduse in subteran individual pentru fiecare unitate . Conform regulamentului de urbanism al zonei regimul de inaltime este Hmax=12m ,iar POTmax=35%si CUTmax =0,9.Pe teren a fost demarat un PUZ si aprobat avizul de oportunitate in 2015. Sunt disponibile in total 2 parcele a cate 1100mp +192mp cota din drum .

Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Terenul dispune de o panorama deosebita spre imprejurimi si este ideal pentru investitie.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.