

# Teren intravilan 1382 mp, ideal investitie

Scan

ID: 65105TV  
Ultima actualizare: 05.07.2022

Cartier: Sopor  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 65€  
Rata lunara: 457,66 €

89.900€



## Persoana de contact

Andreea Petrean  
Broker

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 1382.00 mp  
Front: 15-30 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent  
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,  
Drum asfaltat, Drum pietruit

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare teren intravilan 1177 mp + 205 mp cota din drum ,in cartierul Sopor. Accesul se face pe drum betonat privat cu latime de 8 ml.Frontul este de 28 ml. Utilitati sunt trase pe teren pentru 2 unitati locative,respectiv cablurile electrice pentru curent trifazic, tevide pt.gaz ,apa si inclusiv tuburi pentru canalizare sunt introduse in subteran individual pentru fiecare unitate . Conform regulamentului de urbanism al zonei regimul de inaltime este Hmax=12m ,iar POTmax=35%si CUTmax =0,9.Pe teren a fost demarat un PUZ si aprobat avizul de oportunitate in 2015. Sunt disponibile inca 3 parcele a cate 1100mp +192mp cota din drum ,la pretul de 89900euro/parcela.

## Ratingul ofertei

4.7

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |

## Parerea Agentului

Terenul dispune de o panorama deosebita spre imprejurimi si este ideal pentru investitie

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.