

Exclusiv!Reducere de pret! Teren intravilan 956 mp ,incadrat in LIU,cu autorizatie de constructie duplex

Scan

ID: 64968TV
Ultima actualizare: 25.08.2023

Cartier: **Manastur**
Zona: **Fara zona**

Pret/mp: 312€
Rata lunara: 1.519,58 €

298.500€



Persoana de contact

Andreea Petrean
Broker

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 956.00 mp
Front: 15-30 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum asfaltat, Drum pietruit

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare teren situat în zona strazii Campului, cu suprafața de 956 mp Utilități precum apă, gaz, curent și fibra optică sunt la frontul terenului. Dimensiunile terenului sunt de cca 48x16m + cale de acces, Conform PUG terenul este încadrat în zona LIU. Regimul de înălțime este Hmax=12m, iar POTmax=35% și CUT=0,9. Terenul beneficiază de Extras de carte funciara, având situație juridică clară S-a elaborat un PUD, pentru construcția a 2 unități locative, autorizația de construcție fiind în curs de emitere. Proiectul este conform randarilor atasate ofertei. Accesul este ușor terenul fiind situat aproape de mijloace de transport. La prețul afișat se adaugă TVA de 19%.

Ratingul ofertei

5.0

Locație	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilități zonă	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spații verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Terenul este ideal pentru investiție, pentru construcția de case tip duplex. Este situat într-o zonă liniștită de case.

Observații

© BLITZ. Agenție Imobiliară Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sâmbătă:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piața 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor conținute în ofertele agenției aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.