

Oportunitate!Exclusiv prin Blitz! Teren cu casa la rosu,suprafata de 583 mp ,situat in cartierul Manastur

ID: 64967TV
Ultima actualizare: 13.07.2023

Cartier: **Manastur**
Zona: **Campului**

Pret/mp: 652€
Rata lunara: 1.934,47 €

380.000€



Persoana de contact

Andreea Petrean
Broker

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Suprafata: 583.00 mp
Front: Sub 15 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren plat



Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare teren cu autorizatie de constructie si casa ridicata la rosu,situat in zona strazii Campului, cu suprafata de 583 mp.Este un proiect pentru o casa individuala in regim P+E cu suprafata utila de cca 200mp ,constructia fiind edificata la rosu, conform randarilor atasate ofertei. Frontul la drum este de cca 14 ml. Utilitati precum apa, gaz, curent și fibra optica sunt la frontul terenului. Conform PUG terenul este incadrat în zona LIU. Regimul de înălțime este Hmax=12m,iar POTmax=35% și CUT=0,9 . Compartimentarea casei este foarte bine gandita si este dupa cum urmeaza : la parter avem un vestibul ,birou,hol,dressing,camera tehnica ,baie ,living ,bucatarie si loc de luat masa.La etaj avem 3 dormitoare fiecare cu dressing room si cel matrimonial si cu baie proprie si terasa ,hol si inca o baie si un balcon.Accesul este usor, terenul fiind situat aproape de mijloace de transport. Este inclusa si cota parte din drumul privat de acces.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Proiectul este ideal pentru un inceput la casa noua, intr-o zona linistita , cu acces usor .

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.