

Teren 13.538mp in Feleac, zona partiei, panorama deosebita

ID: 64298TV
Ultima actualizare: 12.04.2022

Cartier: Exterior Sud
Zona: Fara zona

Pret/mp: 70€
Rata lunara: 4.836,18 €

950.000€



Persoana de contact

Andrei Rusu
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Suprafata: 13538.00 mp
Front: 30-50 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum asfaltat, Drum pietruit

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare o oportunitate unica de investitie: un teren intravilan, cu CF si PUZ, intr-o zona frumoasa din Feleac. Terenul are o suprafata de 13.538mp, fiind compus din 2 parcele unite (7.661mp, respectiv 5877mp) si ofera orientare sudica, fiind ideal pentru constructia de case pasive. Pe teren se afla o casa veche si o sura, ambele demolabile. Terenul beneficiaza de 2 fronturi, unul la drumul principal, de 31.7ml, cel de al doilea la un drum neasfaltat, de 46,6ml. Utilitatile sunt disponibile: apa, gaz, curent, fibra optica, iar panorama este spectaculoasa.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

O locatie excelenta pentru investitie, orientare sudica, utilitati, panorama splendida spre imprejurimi.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.